

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Radiusfabriken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2047.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler är medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-03-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen BRF MIDSOMMARBUKETTEN. Föreningens andel är 5 procent. Samfälligheten förvaltar samhälligheten förvaltar samfälligheten kring Midsommargränd, sop/sandning samt trädgårdsskötsel..

Styrelsen

Martin Sahlin	Ordförande	
Bo Vinnars	Sekreterare	
Johanna Haegert	Kassör	
Alexander Flyckt	Fastighetsansvarig	
Kajsa Lindholm	Fastighetsansvarig	
Jenny Asplund	Ledamot	Informationsansvarig
Anna-Karin Lysell	Ledamot	Informationsansvarig

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Ole Deurell	Ordinarie Extern	Parameter Revision
-------------	------------------	--------------------

Valberedning

Mirek Labedzki
Martin Svensson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-09.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Timotejen 23	2008	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Bostadsrätternas medlemsförsäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

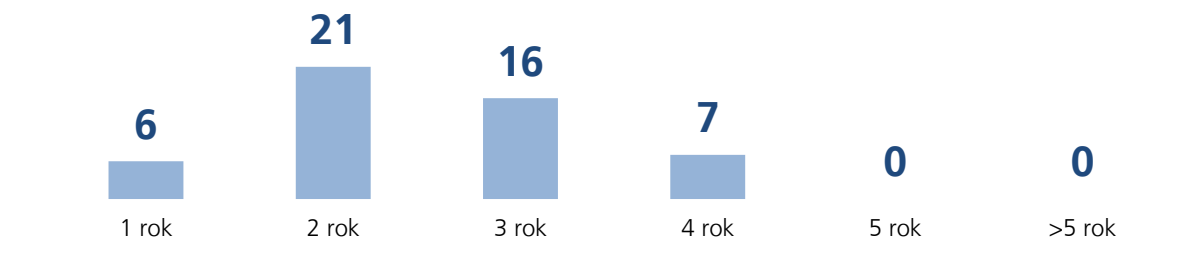
Värdeåret är 2009.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 681 m², varav 4 127 m² utgör boyta och 554 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 50 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Övernattningslägenhet
Bastu
Tvättstuga
Snickarbod
Pool

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Portar, renskrapning, slipning, oljning och lackning	2022	
Pool slipning/oljning trädäck	2022	Delad med samfällighet
Rensning vent.kanaler, F-system lgh/lokaler	2022	
Reparation av poolgrind	2022	Delad med samfällighet
Installation dagvattenkasset	2022	
takavvattning port 21		
Förstärkning inbrottskydd källare	2021	
Målning av entrétak	2021	
Uppbyggnad av snickarbod med verktyg	2021	
Installation av stuprör vid Midsommargränd 19	2021	
Nya källarförråd	2020	
Ny cykelförvaring	2020	
Byte till LED-lampor utomhus	2020 - 2021	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Injustering värmesystem	2022	Påbörjat, pågår
OVK-besiktning-F&S-system, lägenheter	2022	Påbörjat, pågår
Gemensam lokal/övernattningslgh möbler	2022	
Torkskåp, byte	2023	
Tvättstuga, 12-15 kvm, helmålning	2023	
Trapphus, målningsbehandling	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum
Bredband (gemensamhetsutrymme)	ComHem
Försäkring	Folksam
Hiss	Trygga Hiss Service
Trappstädning	Städpoolen
SBA	Brandsäkra
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Elnät	Ellevio
El förbrukning	Fortum
Sopsug	ENVAC
Vatten	Stockholm vatten och Avfall
Hämtning avfall	Stockholm vatten och Avfall
Porttelefon	BAXEC

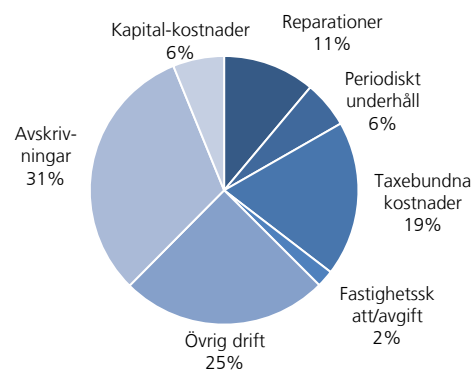
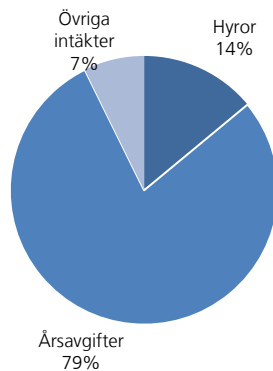
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 870 243	1 755 372
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 255 865	3 403 306
Finansiella intäkter	71	46
Minskning kortfristiga fordringar	0	99 915
Ökning av kortfristiga skulder	167 898	92 225
	3 423 834	3 595 492
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 267 443	2 857 829
Finansiella kostnader	324 242	357 067
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	125 725
Ökning av kortfristiga fordringar	55 519	0
Minskning av långfristiga skulder	140 000	140 000
	3 787 204	3 480 621
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 506 873	1 870 243
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-363 370	114 871

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Värmeutredning pga. ojämna temperaturer utförd
- Injustering värmesystem startad
- Ventilationsrensning och injustering av ventilation påbörjad samt OVK, utredning av ventilationssystem
- Genomfört 2st städdagar
- Möjligjort utlåning av gästlägenhet till ukrainsk familj
- Förhandlat om lån och flyttat till Handelsbanken
- Stamspolning har skett i fastigheten.
- Inköp av diverse verktyg till föreningens snickerboa
- Byte av filter i torktumlare
- Avtal slutet med ny fastighetsförvaltare (både teknisk och ekonomisk) med start 2023-01-01
- Reparation av poolgrind
- Underhåll pooldäck
- Slipning samt oljning av portar

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 50 st
Överlåtelse under året: 12 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 88
Tillkommande medlemmar: 18
Avgående medlemmar: 18
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 88

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	621	621	621	621
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 367	7 401	7 435	7 469
Elkostnad/m ² totalyta	38	35	57	24
Värmekostnad/m ² totalyta	121	114	108	106
Vattenkostnad/m ² totalyta	22	20	19	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	76	81	75
Soliditet (%)	80	80	81	81
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 977	-1 449	-1 815	-1 311
Nettoomsättning (tkr)	3 238	3 202	2 797	2 765

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 127 m² bostäder och 554 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	139 343 000	0	0	139 343 000
Fond för yttre underhåll	1 402 645	315 401	395 088	692 156
S:a bundet eget kapital	140 745 645	315 401	395 088	140 035 156
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-12 367 178	-315 401	-1 844 121	-10 207 657
Årets resultat	-1 977 429	-1 977 429	1 449 033	-1 449 033
S:a ansamlad förlust	-14 344 607	-2 292 830	-395 088	-11 656 689
S:a eget kapital	126 401 038	-1 977 429	0	128 378 467

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 977 429
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-12 367 178
summa balanserat resultat	-14 344 607

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-612 338
av fond för yttre underhåll ianspråkats	296 937
att i ny räkning överförs	-14 660 008

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 237 745	3 201 690
Övriga rörelseintäkter	Not 3	18 120	201 616
Summa rörelseintäkter		3 255 865	3 403 306
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 812 648	-2 474 724
Övriga externa kostnader	Not 5	-315 125	-261 459
Personalkostnader	Not 6	-139 670	-121 647
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 641 679	-1 637 489
Summa rörelsekostnader		-4 909 123	-4 495 318
RÖRELSERESULTAT		-1 653 258	-1 092 012
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 242	-357 067
Summa finansiella poster		-324 171	-357 021
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 977 429	-1 449 033
ÅRETS RESULTAT		-1 977 429	-1 449 033

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-06-30	2021-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	155 918 166	157 559 846
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		155 918 166	157 559 846
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		155 918 166	157 559 846
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		106 154	105 369
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	324 881	646 344
Summa kortfristiga fordringar		431 034	751 713
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 305 725	1 292 898
Summa kassa och bank		1 305 725	1 292 898
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 736 759	2 044 611
SUMMA TILLGÅNGAR		157 654 926	159 604 457

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		139 343 000	139 343 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 402 645	692 156
Summa bundet eget kapital		140 745 645	140 035 156
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 367 178	-10 207 657
Årets resultat		-1 977 429	-1 449 033
Summa ansamlad förlust		-14 344 607	-11 656 689
SUMMA EGET KAPITAL		126 401 038	128 378 467
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	30 265 000	30 405 000
Summa långfristiga skulder		30 265 000	30 405 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	140 000	140 000
Leverantörsskulder		424 680	263 731
Skatteskulder		44 068	74 873
Övriga skulder		56 198	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	323 942	342 386
Summa kortfristiga skulder		14 753 888	820 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 654 926	159 604 457

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Passersystem	10 år	10 år
Laddstolpar	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	2 563 187	2 562 151
Hyror garage	383 520	401 760
Hyror förråd	71 857	64 800
Bredbandsintäkter	180 000	180 000
Hysesrabatt	0	-7 300
Elintäkter laddstolpe moms	6 381	0
Överlåtelse/pantsättning	9 419	0
Gästlägenhet	23 450	350
Öresutjämning	-68	-71
	3 237 745	3 201 690

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021-2022	2020-2021
Fakturerade kostnader	0	185 865
Övriga intäkter	18 120	15 751
	18 120	201 616

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	15 490	27 016
	Fastighetsskötsel gård beställning	988	819
	Snöröjning/sandning	9 285	61 989
	Städning entreprenad	77 597	76 020
	Städning enligt beställning	0	6 994
	Mattvätt/Hyrmattor	38 288	37 513
	OVK Obl. Ventilationskontroll	45 625	0
	Hissbesiktning	8 110	5 806
	Myndighetstillsyn	32 368	4 200
	Gemensamma utrymmen	5 439	6 131
	Garage/parkering	66 539	70 191
	Sophantering	127 473	0
	Gård	5 344	6 747
	Serviceavtal	25 115	38 955
	Förbrukningsmateriel	30 923	12 309
	Teleport/hissanläggning	6 238	6 250
	Störningsjour och larm	3 598	0
	Brandskydd	36 690	49 689
		535 109	410 629
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	1 800	0
	Brf Lägenheter	16 563	0
	Tvättstuga	5 262	6 642
	Sophantering/återvinning	0	61 890
	Bastu/pool	71 503	142 957
	Entré/trapphus	20 847	2 968
	Lås	15 556	24 273
	Installationer	0	4 301
	VVS	15 869	36 160
	Värmeanläggning/undercentral	180 000	16 836
	Ventilation	101 675	14 626
	Elinstallationer	10 579	27 456
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	1 728
	Hiss	3 531	3 465
	Tak	16 688	11 805
	Fasad	0	9 625
	Fönster	3 256	51 034
	Mark/gård/utemiljö	84 000	2 875
	Skador/klotter/skadegörelse	24 199	5 336
	Vattenskada	8 661	100 763
		579 989	524 740
	Periodiskt underhåll		
	VVS	34 578	50 625
	Ventilation	255 865	0
	Hiss	6 494	0
	Fasad	0	166 625
		296 937	217 250
	Taxebundna kostnader		
	El	178 275	164 501
	Värme	565 977	535 099
	Vatten	100 978	94 816
	Sophämtning/renhållning	135 026	142 639
		980 256	937 055

Not 4	FORTSÄTTNING	2021-2022	2020-2021
	Försäkring	97 910	91 504
	Kabel-TV	203 397	192 962
	Bredband	295	7 046
	Övriga fastighetskostnader	13 125	0
		314 727	291 512
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	105 630	93 538
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 812 648	2 474 724

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Kreditupplysning	7 501	931
	Medlemsinformation	8 432	0
	Tele- och datakommunikation	6 231	9 407
	Juridiska åtgärder	15 469	0
	Inkassering avgift/hyra	4 612	2 766
	Revisionsarvode extern revisor	31 125	32 812
	Föreningskostnader	8 000	10 163
	Styrelseomkostnader	0	2 500
	Fritids- och trivselkostnader	3 880	309
	Förvaltningsarvode	159 674	151 623
	Förvaltningsarvoden övriga	14 938	0
	Administration	25 542	5 020
	Korttidsinventarier	1 695	0
	Konsultarvode	22 065	40 027
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 960	5 900
		315 125	261 459

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	109 073	94 600
	Sociala kostnader	30 597	27 047
		139 670	121 647

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021-2022	2020-2021
	Byggnad	1 435 462	1 435 462
	Förbättringar	206 218	202 027
		1 641 679	1 637 489

Not 8	BYGGNADER	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	172 199 728	172 074 003
	Nyanskaffningar	0	125 725
	Utgående anskaffningsvärde	172 199 728	172 199 728
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 639 882	-13 002 394
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 641 679	-1 637 489
	Utgående avskrivning enligt plan	-16 281 562	-14 639 882
	Planenligt restvärde vid årets slut	155 918 166	157 559 846
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	26 591 367	26 591 367
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	110 968 000	71 349 000
	Taxeringsvärde mark	45 000 000	40 000 000
		155 968 000	111 349 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	153 000 000	109 000 000
	Lokaler	2 968 000	2 349 000
		155 968 000	111 349 000
Not 9	INVENTARIER	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	53 579	53 579
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	53 579	53 579
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-53 579	-53 579
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-53 579	-53 579
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
	Skattekonto	123 733	67 597
	Skattefordran	0	1 402
	Klientmedel hos SBC	201 148	577 345
		324 881	646 344

Not 11		2021-2022- 12-31	2020-2021- 12-31
	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
	Vid årets början	692 156	932 176
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	1 007 426	612 338
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-296 937	-852 358
	Vid årets slut	1 402 645	692 156

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats 2022-06-30	Belopp 2022-06-30	Belopp 2021-06-30
	Nordea	1,150 %	9 500 000	9 500 000
	Nordea	1,700 %	3 405 000	3 545 000
	Handelsbanken	1,560 %	7 500 000	7 500 000
	Handelsbanken	0,520 %	9 000 000	9 000 000
	Handelsbanken	0,590 %	1 000 000	1 000 000
	Summa skulder till kreditinstitut		30 405 000	30 545 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-140 000	-140 000
			30 265 000	30 405 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 29 705 000 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	31 500 000	31 500 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
	Arvoden	60 375	46 502
	Sociala avgifter	18 970	14 611
	Ränta	27 045	35 221
	Avgifter och hyror	217 552	246 052
		323 942	342 386

Not 15	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	- Slutgiltiga åtgärder av ventilationen samt injustering ventilation och värme planerad att avslutas innan årsskiftet
	- Omvandla ett sopnedkast till matavfall
	- Byte av förvaltare till NABO
	- Omförhandling av lån

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Martin Sahlén
Ordförande

Bo Vinnars
Sekreterare

Johanna Haegert
Kassör

Alexander Flyckt
Fastighetsansvarig

Kajsa Lindholm
Fastighetsansvarig

Jenny Asplund
Ledamot

Anna-Karin Lysell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Ole Deurell
Auktoriserad revisor

Parameter revision AB

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-476-2022-11-21.pdf

Unikt dokument-id:

1963f33d-0f36-429b-9fdc-4757f48279dd

Dokumentets fingeravtryck:

289dd3a1ef7c9ce9d56922e66509f7433848c96b34b46124f643eefd38e4b7bc2d52e606477d6639aebb
6a2fb53ddd094de54434307a258c8e26c1fd1e37a809

Undertecknare

 <p>Jenny Asplund Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: info@brfradiusfabriken.com Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 213.89.223.99 IP Plats: Arboga, Västmanland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jenny Maria Helena Asplund (19740612****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-23 15:45:22 UTC</p> 
 <p>Martin Sahlin Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: ordforande@brfradiusfabriken.com Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.143.155.173 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Martin Staffan Sahlin (19820419****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-23 18:29:26 UTC</p> 
 <p>Anna-Karin Lysell Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: annakarin.lysell@brfradiusfabriken.com Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 151.236.203.214 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Anna-Karin Lysell (19741002****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-23 19:32:12 UTC</p> 
 <p>Alexander Flyckt Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: fastighet@brfradiusfabriken.com Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.167.159 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Alexander Flyckt (19880227****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-23 19:58:51 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Kajsa Lindholm Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: kajsa.lindholm@brfradiusfabriken.com Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 151.177.250.19 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: KAJSA LINDHOLM (19860105****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-23 23:06:58 UTC</p>
 <p>Bo Vinnars Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: sekreterare@brfradiusfabriken.com Enhet: Firefox 107.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 130.237.181.134 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: BO VINNARS (19490902****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-24 11:21:30 UTC</p>
 <p>Johanna Haegert Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: ekonomi@brfradiusfabriken.com Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.189.79 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Johanna Kristina Haegert (19800820****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-24 14:45:12 UTC</p>
 <p>Ole Deurell Radiusfabriken (476)</p> <p>E-post: ole.deurell@parameterrevision.se Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.45.120.6 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Ole Deurell (19541121****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-11-24 19:15:31 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-11-24 19:15:31 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-11-24 19:15:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 19:15:26 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 19:05:47 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 19:04:53 UTC

Dokumentet öppnades av Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: Chrome 97.0.4692.99 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.45.120.6 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 14:45:14 UTC

Dokumentet skickades till Ole Deurell (ole.deurell@parameterrevision.se)
Enhet: ()

2022-11-24 14:45:12 UTC

Dokumentet signerades av Johanna Haegert (ekonomi@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.79 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 14:45:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Haegert (ekonomi@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.79 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 14:44:36 UTC

Dokumentet öppnades av Johanna Haegert (ekonomi@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 78.78.138.45 - IP Plats: Katrineholm, Södermanland County, Sweden

2022-11-24 11:21:30 UTC

Dokumentet signerades av Bo Vinnars (sekreterare@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Firefox 107.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 130.237.181.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 11:21:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Vinnars (sekreterare@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Firefox 107.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 130.237.181.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-24 11:20:38 UTC

Dokumentet öppnades av Bo Vinnars (sekreterare@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Firefox 107.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 130.237.181.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 23:06:58 UTC

Dokumentet signerades av Kajsa Lindholm (kajsa.lindholm@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 151.177.250.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-11-23 23:06:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kajsa Lindholm (kajsa.lindholm@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 151.177.250.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 23:06:25 UTC Dokumentet öppnades av Kajsa Lindholm (kajsa.lindholm@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 151.177.250.19 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:58:51 UTC Dokumentet signerades av Alexander Flyckt (fastighet@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.167.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:58:46 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alexander Flyckt (fastighet@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.167.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:58:27 UTC Dokumentet öppnades av Alexander Flyckt (fastighet@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.167.159 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:32:12 UTC Dokumentet signerades av Anna-Karin Lysell (annakarin.lysell@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:32:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Karin Lysell (annakarin.lysell@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:31:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Anna-Karin Lysell (annakarin.lysell@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 19:28:07 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Karin Lysell (annakarin.lysell@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.203.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 18:29:26 UTC Dokumentet signerades av Martin Sahlin (ordforande@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.155.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 18:29:21 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Martin Sahlin (ordforande@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.155.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 18:28:38 UTC Dokumentet öppnades av Martin Sahlin (ordforande@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.143.155.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-11-23 15:45:22 UTC Dokumentet signerades av Jenny Asplund (info@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.223.99 - IP Plats: Arboga, Västmanland County, Sweden



2022-11-23 15:45:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jenny Asplund (info@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.223.99 - IP Plats: Arboga, Västmanland County, Sweden

2022-11-23 15:44:47 UTC Dokumentet öppnades av Jenny Asplund (info@brfradiusfabriken.com)
Enhet: Chrome 106.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.223.99 - IP Plats: Arboga, Västmanland County, Sweden

2022-11-23 15:28:44 UTC Dokumentet skickades till Jenny Asplund (info@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:43 UTC Dokumentet skickades till Anna-Karin Lysell (annakarin.lysell@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:41 UTC Dokumentet skickades till Alexander Flyckt (fastighet@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:39 UTC Dokumentet skickades till Bo Vinnars (sekreterare@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:37 UTC Dokumentet skickades till Kajsa Lindholm (kajsa.lindholm@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:36 UTC Dokumentet skickades till Johanna Haegert (ekonomi@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:34 UTC Dokumentet skickades till Martin Sahlin (ordforande@brfradiusfabriken.com)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:32 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-11-23 15:28:21 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

